

## EXPUNERE DE MOTIVE

România se confruntă cu o situație paradoxală, de la un an la altul suprafețele de teren aflate în intravilan se restrâng.

Investițiile mari, în majoritate, se vor realiza în viitor pe terenurile aflate în extravilan, fiind necesară scoaterea lor din circuitul agricol.

Dar, această operațiune în momentul de față este destul de costisitoare, împovărând cheltuielile pe care trebuie să le suporte investitorii, conform prevederilor Legii nr.18/1991.

Acest lucru nu face altceva decât să descurajeze pe cei mai mulți dintre investitori, preferând să investească în alte țări unde facilitățile sunt evidente.

De aceea noi considerăm că aplicarea procentelor stabilite prin anexa la Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să se aplice la valoarea terenului stabilită de Oficiul de Studii Pedologice și a Agrochimice și nu la prețul părților prevăzute în contractul de înstrăinare.

Avem obligația să atragem investitori, să stimulăm investițiile și să creăm noi locuri de muncă în România.

Este foarte puțin probabil ca cineva să accepte să achite o taxă de scoatere din circuitul agricol de 2 – 4 ori mai mare decât prețul de achiziție, astfel încât investitorul interesat ori pleacă în altă parte, ori în căldășie cu vânzătorul declară un preț de achiziție mai mic, ceea ce nu este decât un fals în declarații și evaziune fiscală.

În aceste condiții, înseamnă că este absolut urgent să corectăm o prevedere aberantă a legii pentru a nu obliga niște persoane de bună credință să încalce legea doar pentru prevederile ei absurde.

În sensul celor prezentate mai sus vă supunem spre aprobare prezentul proiect de lege.

**INIȚIATORI:**

**Deputat Nicolae POPA**

**Deputații Grupului Parlamentar PUR-SL**